


УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала

 Т.А.Хубаев
« 30 » 06 2022 г.

Приложение к рабочей программе дисциплины
Управление государственным и муниципальным имуществом

Направление подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление,
образовательная программа «Государственное и муниципальное
управление»,
профиль «Государственное и муниципальное управление»

2022
(год утверждения программы)

Одобрено кафедрой «Менеджмент»

Протокол от « 28 » 06 2022 г. № 12

Содержание

1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.....	3
2. Учебно-тематический план	6
3. Содержание семинаров, практических занятий.....	9
4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	12
4.1 Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	12
4.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю.....	14
5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	15
6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	20
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	21
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	22
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).....	23
9.1. Комплект лицензионного программного обеспечения.....	23
9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	23
9.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации.....	23
10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	24

1. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине

ПКН-9	Способность использовать в профессиональной деятельности методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	1. Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<i>Знать:</i> понятие, состав, порядок формирования государственного и муниципального имущества; сущностные характеристики и особенности применения методов и инструментов государственного управления и регулирования применительно к управлению государственным и муниципальным имуществом <i>Уметь:</i> применять методы и инструменты государственного управления и регулирования для решения задач по управлению государственным и муниципальным имуществом
		2. Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<i>Знать:</i> порядок формирования и содержание стратегических, тактических целей и задач управления государственным и муниципальным имуществом, определенных в действующих нормативных правовых актах; основы регулирования сфер жизнедеятельности общества посредством изменения отношений присвоения и отчуждения собственности, управления государственным (муниципальным) имуществом <i>Уметь:</i> анализировать цели и задачи управления

			государственным и муниципальным имуществом, оценивать влияние используемых инструментов управления государственным и муниципальным имуществом на различные сферы жизнедеятельности общества
		3. Определяет основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	<p><i>Знать:</i> теоретические основы системы управления государственным и муниципальным имуществом, включающие содержательные характеристики субъектов управления, объектов управления и механизмов управления</p> <p><i>Уметь:</i> проводить качественный и количественный анализ действующей системы управления государственным и муниципальным имуществом, направленный на выявление проблем и обоснование направлений совершенствования управления</p>

ПКП-5	Способность применять и современные инструменты методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социальноэкономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1.Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социальноэкономической системы, стимулирование экономического развития и роста	<p><i>Знать:</i> современные инструменты и методы управления государственным и муниципальным имуществом, оказывающие влияние на развитие социальноэкономической системы, стимулирование экономического развития и роста</p> <p><i>Уметь:</i> проводить анализ практики применения инструментов и методов управления государственным и муниципальным имуществом</p>
		2.Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социальноэкономической системы, стимулирования экономического развития и роста	<p><i>Знать:</i> роль государственного и муниципального имущества в решении задач устойчивого развития социальноэкономической системы, стимулировании экономического развития и роста</p> <p><i>Уметь:</i> анализировать влияние состава объектов государственного и муниципального имущества на устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития</p>

		<p>3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социальноэкономической системы, стимулирования экономического развития и роста</p>	<p><i>Знать:</i> содержание и нормативно-правовые основы организации управления государственным и муниципальным имуществом как инструмента обеспечения устойчивого развития социально-экономической системы и стимулирования экономического развития и роста</p> <p><i>Уметь:</i> выявлять проблемы управления государственным и муниципальным имуществом как инструмента обеспечения устойчивого развития социально-экономической системы и стимулирования экономического развития и роста</p>
--	--	---	---

2. Учебно - тематический план

Очная форма / Очно-заочная форма

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Всего	Контактная работа – Аудиторная работа			Самостоя тельная работа	Формы текущего контроля успеваемости
			Общая, в т.ч.	Лекции	Семинары, практически е занятия		
1	2	3	4	5	6	8	9

1	Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	16	6	2	4	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
2	Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	18	8	2	6	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.

3	Тема 3. Управление имуществом и имущественным комплексом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Акционерная собственность государства	24	10	4	6	14	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
4	Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	18	8	2	6	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
5	Тема 5. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	15	5	1	4	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.

6	Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	13	3	1	2	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
7	Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	13	3	1	2	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
8	Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	13	3	1	2	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов.
9	Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника	14	4	2	2	10	Опрос. Доклады с презентацией. Обсуждение дискуссионных вопросов. Решение задач и тестов. Мини - тестирование.
	В целом по дисциплине	144	50/	16	34	94	Согласно учебному плану: контрольная работа
	Итого в %	100	35	32	68	65	

3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственность. 2. Характеристика основных форм собственности. Сравнительный анализ государственной и муниципальной собственности. 3. Разграничение собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную: понятие, этапы, принципы и проблемы. 4. Преобразование форм собственности: виды, содержание, необходимость и оценка экономической и социальной эффективности. 5. Государственное и муниципальное имущество: понятие, состав и роль в системе отношений собственности. Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика системы управления государственной (муниципальной) собственностью. 2. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. 3. Содержание основных функций управления государственной и муниципальной собственностью. 4. Характеристика механизмов управления 	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
	государственной и муниципальной собственностью Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10	

<p>Тема 3. Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий. Акционерная собственность государства</p>	<p>1. Государственное и муниципальное унитарное предприятие: характеристика и механизм управления 2. Основные причины и направления реорганизации государственных и муниципальных предприятий. 3. Характеристика основных целей участия государства в уставных капиталах акционерных обществ. 4. Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале. 5. Основные способы стимулирования и контроля представителей государства в совете директоров акционерного общества. 6. Основные проблемы оценки эффективности деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий и управления акционерным капиталом с участием государства. 7. Амортизация основных фондов предприятия. Их оценка 8. Содержание нематериальных активов предприятия. Амортизация нематериальных активов 9. Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.</p>	<p>Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.</p>
<p>Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами</p>	<p>1. Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. 2. Состав объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 3. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. 4. Механизмы распоряжения недвижимостью государственного и муниципального собственника. 5. Земля как объект собственности: понятие, категории земельных ресурсов, формы собственности на землю. 6. Характеристика системы управления земельными ресурсами: нормативно-правовая база, субъекты, инструменты и принципы управления. Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.</p>	<p>Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.</p>

Тема 5. Особенности управления природными объектами	1. Характеристика природных объектов государственной и муниципальной собственности. 2. Основные законодательные акты, регулирующие отношения воспроизводства природных объектов государственной собственности.	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных
--	--	--

государственной и муниципальной собственности	3. Организационная структура управления собственностью в природно-ресурсном комплексе. Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.	задач и тестов.
Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	1. Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника 2. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им 3. Государственная казна как объект управленческого воздействия 4. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	1. Место интеллектуальной и творческой деятельности в обществе 2. Нормативное правовое регулирование интеллектуальной собственности 3. Государственная и муниципальная интеллектуальная собственность 4. Классификация прав Российской Федерации на объекты интеллектуальной собственности 5. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	1. Состав и классификация государственной собственности, находящейся за рубежом. 2. Правовое регулирование управления государственной собственностью Российской Федерации, находящейся за рубежом 3. Специфика управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом 4. Органы государственной власти в сфере управления государственной зарубежной собственностью и их полномочия.	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.

	Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.	
Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления	1. Необходимость контроля в системе управления государственным и муниципальным имуществом. 2. Понятие, виды и направления контроля в системе управления имуществом государственного и муниципального собственника. 3. Полномочия и функции органов публичной власти в области контроля использования и распоряжения государственным и муниципальным имуществом. 4. Направления совершенствования контрольно-надзорной деятельности в системе управления государственной и муниципальной собственностью. 5. Эффективность управления государственным и муниципальным имуществом: понятие, виды и	Дискуссия, ответы по теме лекции. Решение ситуационных задач и тестов.
имуществом государственного и муниципального собственника	нормативная база. 6. Характеристика методических подходов к оценке эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. 7. Критерии оптимальности состава государственного и муниципального имущества. 8. Показатели оценки эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом. Рекомендуемая литература 6: 1- 13; 7: 1-10.	

4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

4.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 4

Наименование разделов, входящих в дисциплину	Указание тем, отводимых на самостоятельное освоение обучающимся	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности	Опыт приватизации в России: характеристика этапов и оценка последствий Особенности современного этапа приватизации в России. Зарубежный опыт приватизации и национализации. Роль государственной и муниципальной собственности в экономике.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений

Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом	Органы управления государственной и муниципальной собственностью – эволюция Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 3. Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий. Акционерная собственность государства	Изменения состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности в России. Состав и структура объектов государственной собственности в зарубежных странах Государственные компании и корпорации – особенности развития. Зарубежный опыт оценки имущественного комплекса. Правовой статус акционерных обществ с участием государства.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 4. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника. Основы управления земельными ресурсами	Анализ состава и структуры недвижимости, находящейся в государственной и муниципальной собственности. Земельный кодекс – основа управления земельными ресурсами. Понятие «территория» в действующей законодательстве.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 5. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	Управление водными ресурсами. Особенности управления землями лесного фонда.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 6. Движимое имущество государственного и муниципального собственника	Сравнительный анализ состава и объема государственной (муниципальной) казны. Зарубежный опыт управления движимым имуществом государственного (муниципального) собственника.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 7. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника	Интеллектуальные права Авторские права. Патент, лицензия.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
Тема 8. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	Опыт и проблемы управления государственной собственностью, находящейся за рубежом.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений

Тема 9. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Эффективность управления имуществом государственного и муниципального собственника	Риск-ориентированный подход. Полномочия и функции Счетной палаты России в системе реализации контроля распоряжения и эффективности использования государственного имущества. Муниципальный контроль. Опыт зарубежных стран в повышении эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.	Изучение литературы и нормативной базы. Подготовка докладов и выступлений
--	---	---

4.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерные вопросы к контрольной работе

1. Государственная и муниципальная собственность – понятие, причины появления
2. Принципы управления приватизацией государственного и муниципального имущества
3. Управление государственной и муниципальной собственностью на землю
4. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности
5. Управление государственной и муниципальной собственностью на недра и другими природными ресурсами
6. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности
7. Объекты федеральной собственности, которые могут передаваться в государственную собственность субъектов Российской Федерации
8. Объекты, которые могут относиться к муниципальной собственности
9. Субъекты управления государственной собственностью и их правовое положение
10. Органы управления собственностью субъектов Российской Федерации и их правовое регулирование
11. Органы управления муниципальной собственностью и их правовое регулирование
12. Управление открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований
13. Государственная регистрация перехода права собственности

14. Договор доверительного управления государственным и муниципальным имуществом
15. Источники, регулирующие управление государственной и муниципальной собственностью в России
16. Особенности управления муниципальной собственностью
17. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
18. Содержание права оперативного управления имуществом,
относящимся к государственной или муниципальной собственности
19. Соотношение терминов: «недвижимые вещи», «недвижимое имущество», «недвижимость»
20. Способы приватизации государственного и муниципального имущества

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедры.

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе 2.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Преобразование форм и отношений собственности.
2. Характеристика приватизации в России: этапы, варианты и итоги.
3. Государственная собственность: объекты, субъекты, состав и уровни.
4. Природные объекты государственной собственности в России.
5. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
6. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.
7. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
8. Недвижимость как экономический объект государственной собственности.

9. Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.
10. Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции.
11. Функции и структура органов управления государственной собственностью.
12. Залог объектов государственной собственности: предмет залога, право залога, права залогодателя и залогодержателя.
13. Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды с государственным (муниципальным) собственником.
14. Государственная собственность в доверительном управлении. Объекты доверительного управления. Договор доверительного управления.
15. Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения.
16. Управление собственностью государственных унитарных предприятий.
17. Отчетность федеральных ГУПов и показатели экономической эффективности их деятельности.
18. Проблемы управления собственностью ГУПов и обеспечение мотивации руководителей ГУПов.
19. Недвижимость государственного собственника: состав объектов недвижимости, сущность и цель управления.
20. Эффективность аренды недвижимости государственного собственника. Необходимость рыночной оценки стоимости недвижимости.
21. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.
22. Государственное регулирование процессов недропользования.
23. Государственная собственность и государственное регулирование деятельности нефтегазового комплекса.
24. Основные характеристики лесного законодательства в РФ.
25. Основные задачи и организация оценки рыночной стоимости месторождений полезных ископаемых и лесного фонда.
26. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.
27. Характеристика земельных ресурсов городов и системы управления ими.
28. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра.
29. Особенности управления предприятиями с государственным участием.
30. Особенности взаимодействия менеджмента и совета директоров в АО с государственным участием.
31. Характеристика института представителей РФ: проблемы и перспективы развития.

32. Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
33. Постприватизационный надзор в России, основные итоги приватизации.
34. Государственный контроль за эффективностью использования имущества ГУПов.
35. Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности.
36. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства города, направления совершенствования.
37. Оценка эффективности деятельности руководящего звена муниципальных унитарных предприятий.
38. Отношения собственности в рамках муниципальных унитарных предприятий.
39. Нормативное регулирование процессов приватизации муниципальной собственности.
40. Механизм контроля эффективности использования муниципальной собственности.
41. Механизм управления недвижимостью муниципального собственника, сданной в аренду.
42. Особенности управления объектами городской инфраструктуры.
43. Жилая недвижимость в рамках муниципальной собственности.
44. Особенности управления государственными и муниципальными учреждениями социальной сферы.

Примеры тестовых и контрольных заданий

1. Какой принцип предполагает приоритет федерального права над региональным?
 - a) Комплементарности
 - b) Субсидиарности
 - c) Гомогенности
 - d) Демократизма
2. Закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц – это ...
 - a) абсолютное правоотношение
 - b) субъективное право собственности
 - c) объективное право собственности
3. Основные функции государства по регулированию отношений собственности:

- a) функция собственника
 - b) обеспечение стабильности
 - c) спецификация и защита прав собственности
 - d) правоохранительная деятельность
 - e) производство «чистых общественных товаров»
4. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой
- a) общей (коммунальной)
 - b) частной
 - c) государственной (коллективной)
5. Способы приватизации муниципальной собственности
- a) Аукцион
 - b) запрос заявок
 - c) коммерческий конкурс
 - d) коммерческие торги
6. Унитарное предприятие – это ...
- a) некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по поручению государственных органов власти
 - b) коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество
 - c) казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти
7. Все имущество, находящееся в собственности муниципального образования, - это ... собственность
- a) совместная
 - b) муниципальная
 - c) государственная
 - d) частная
8. К недвижимости относятся ...
- a) дороги
 - b) нефть в переработке
 - c) чугун
 - d) земля
 - e) здания, строения
9. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для...
- a) сдачи его в субаренду третьему лицу
 - b) потребительских целей
 - c) предпринимательских целей

- d) потребительских и предпринимательских целей
- e) любых целей

10. Управлением недвижимым имуществом жилого и нежилого назначения за рубежом занимается ...

- a) Росимущество
- b) МИД РФ
- c) Минэкономразвития РФ
- d) Росзагрансобственность
- e) Управление делами Президента РФ

Пример ситуационной задачи

1. Определите назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике. Результаты проведенного анализа сгруппируйте по пунктам и дайте детальную характеристику перспектив усиления либо уменьшения воздействия каждой из этих форм собственности на развитие социально-экономических отношений в стране.

2. Дайте краткую характеристику указанным объектам права собственности: железные дороги, космические объекты, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Определите, относятся они к движимому или недвижимому имуществу? Укажите, какие характеристики позволили вам сделать вывод об отнесении данных объектов к тому или иному типу имущества.

Пример кейса

Наша страна является наиболее обеспеченной водными ресурсами среди других стран мира. На территории РФ сосредоточено более 20 процентов мировых запасов пресной воды. Частью водохозяйственного комплекса является мелиоративный комплекс. В мировой практике сельскохозяйственного производства мелиорация земель является решающим условием стабильно высокого производства сельскохозяйственной продукции. В Китае доля мелиорированных земель достигает 44,4 процента, в Индии - 35,9 процента, в США - 39,9 процента. В России в настоящее время площадь мелиорированных земель составляет 7,9 процента площади пашни, значительная часть мелиорируемых земель (ок.64 млн. гектаров) находится в неудовлетворительном состоянии. Вместе с тем в засушливые и в избыточно влажные годы не реализуются возможности высокопродуктивных сортов сельскохозяйственных культур, интенсивных аграрных технологий и адаптивно-ландшафтных систем земледелия.

Задание:

Какова национальная политика Российской Федерации в решении обозначенной проблемы? Назовите инструменты государственного управления по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России.

Какие нормативные и правовые акты регулируют данную сферу? Проведите SWOT-анализ, отражающий положение дел в сфере национальной политики развития мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

Предложите направления решения выявленных в ходе анализа проблем управления в данной сфере.

6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативно - правовые документы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
5. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ
6. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"
7. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"
8. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"
9. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. От 05.02.2007) "Об акционерных обществах"
10. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

Основная литература

11. Изотова, Г. С. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г. С.

Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2021. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — URL: <https://ez.el.fa.ru:2428/bcode/487154> (дата обращения: 07.06.2022). — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт. — Текст: электронный.

Дополнительная литература

12. Бакулина, А.А., Управление государственным и муниципальным имуществом: учебник / А.А. Бакулина, Н.Л. Красюкова, О.В. Панина; под ред. С.Е. Прокофьева. — Москва: КноРус, 2022. — 445 с. — ISBN 978-5-406-09688-8. — URL: <https://book.ru/book/943837> (дата обращения: 07.06.2022). — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com — Текст: электронный.

13. Григорьев, В.В. Совершенствование государственной кадастровой оценки недвижимости: монография / В.В. Григорьев.— Москва: Русайнс, 2018. — 174 с. — ISBN 978-5-4365-0687-6. — URL: <https://book.ru/book/926481> (дата обращения: 07.06.2022). — Режим доступа: Электронно-библиотечная система Book.ru. — Текст: электронный.

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом <https://rosim.gov.ru>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики <https://rosstat.gov.ru>

3. Официальный сайт Счетной палаты Российской Федерации
<https://ach.gov.ru>

4. Официальный сайт Единой межведомственной информационно-статистической системы <https://www.fedstat.ru>

5. Официальный сайт государственной информационной системы
«Торги» <https://torgi.gov.ru>

6. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>

7. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ»
<https://www.biblio-online.ru/>
8. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
9. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znanium.com>
10. Официальный сайт делового издания Ведомости
<https://www.vedomosti.ru>

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Методические рекомендации по написанию контрольной работы 1.

Контрольная работа является одной из форм аудиторной и внеаудиторной самостоятельной работы студентов и может реализовываться как в письменном виде, так и с использованием информационных технологий и специализированных программных продуктов.

2. Контрольная работа отражает степень освоения студентами учебного материала конкретных разделов (тем) дисциплин и оформляется в форме развернутых ответов на вопросы, раскрытия понятий, выполнения упражнений, решения практических задач, ситуаций, кейсов и др.

3. Цель выполнения контрольной работы, содержащей комплект заданий, – овладение студентами навыками решения типовых расчетных или ситуационных задач, формирование учебно-исследовательских навыков, закрепление умений самостоятельно работать с различными источниками информации, проверка сформированности компетенций.

4. Содержание заданий контрольных работ должно охватывать основной материал соответствующих разделов (тем) дисциплин. Контрольные задания разрабатываются по многовариантной системе. Варианты контрольных работ должны быть равноценны по объему и сложности.

5. Содержание заданий контрольных работ и требования к их выполнению разрабатываются преподавателем дисциплины. Подготовка контрольной работы осуществляется под методическим руководством преподавателя, ведущего семинарские занятия по соответствующей дисциплине.

6. Требования к выполнению контрольной работы:

- четкость и последовательность изложения материала (решения) в соответствии с составленным планом;
- наличие обобщений и выводов, сделанных на основе изучения информационных источников по данной теме;
- предоставление в полном объеме решений имеющихся в задании практических задач;
- использование современных способов поиска, обработки и анализа информации;
- самостоятельность выполнения.

7. Объем контрольной работы - не более 6 страниц, не включая таблиц, графиков и т.п. (при наличии).

8. Оценка контрольных работ студентов проводится в процессе текущего контроля успеваемости студентов.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

9.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

Windows Microsoft Office,

Антивирус Kaspersky

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (<http://www.consultant.ru>)

Справочная правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru>).

9.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Не используются.

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Молодежная, д. 7, аудитория № 60.

Специализированная мебель:

Стол одно-тумбовый – 1 шт.

Стол (двухместный) – 16 шт.

Стул – 33 шт.

Доска настенная – 1 шт.

Шкаф под документы – 1 шт.

Шкаф книжный – 1 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе – 1 шт.

Мультимедиа-проектор – 1 шт.

Экран настенный – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1) Программы для ЭВМ Kaspersky Security для виртуальных и облачных сред;
- 2) Windows, Microsoft Office.

Учебная аудитория оснащена компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финансового университета.

362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Молодежная, д.7, кабинет № 55. Читальный зал:

Специализированная мебель:

Стол – 20 шт.

Стул – 40 шт.

Шкаф для книг – 4 шт.

Стеллаж книжный – 13 шт.

Стеллаж выставочный – 4 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе – 6 шт.

Телевизор – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1) Программы для ЭВМ Kaspersky Security для виртуальных и облачных сред
- 2) Windows, Microsoft Office

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финансового университета

Помещение для самостоятельной работы.

362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Молодежная, д.7, аудитория № 72.

Специализированная мебель:

Стол одно-тумбовый – 1 шт.

Стол (двухместный) – 6 шт.

Стол компьютерный – 10 шт.

Стул – 27 шт.

Доска настенная – 1 шт.

Шкаф для документов – 1 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер в сборе – 10 шт.

Мультимедиа-проектор – 1 шт.

Экран настенный – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1) Программы для ЭВМ Kaspersky Security для виртуальных и облачных сред
- 2) Windows, Microsoft Office

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финансового университета

